



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE BOM JARDIM

TERMO ADITIVO Nº 43/2024.

**TERMO ADITIVO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO AO
CONTRATO Nº 005/2024, CELEBRADO ENTRE O
MUNICÍPIO DE BOM JARDIM E GILBERTO ERTHAL.**

Pelo presente instrumento em que são partes **MUNICÍPIO DE BOM JARDIM**, pessoa jurídica de direito público, sito na Praça Governador Roberto Silveira, 144 – Centro – Bom Jardim / RJ, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 28.561.041/0001-76, neste ato representado pelo Exmo. Sr. Prefeito PAULO VIEIRA DE BARROS, brasileiro, casado, RG nº 810013359 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 452.543.897-53, residente e domiciliado na Rua Prefeito José Guida, nº 20, Centro, Bom Jardim/RJ, doravante denominado **LOCATÁRIO** e na qualidade de **LOCADOR GILBERTO ERTHAL**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 28.790.813-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/4/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº 173.754.287-00, residente e domiciliado na Parada Fluminense, RJ 116, KM 108 – Sítio Rio Branco, Bom Jardim/RJ, CEP 28.660-000, doravante denominado **CONTRATADO**, ajustam a lavratura do presente Termo Aditivo de PRORROGAÇÃO DE PRAZO ao contrato nº 005/2024, com base no processo administrativo nº 7.551/2024, em nome da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a vigorar com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente tem como objeto a prorrogação do contrato nº 005/2024 pelo período de **01/01/2025 a 31/03/2025**, cujo objeto é a locação do imóvel não residencial, da área de 3.000m² (três mil metros quadrados) do imóvel com área total de 85.445,61m² (oitenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados) do imóvel denominado Sítio Rio Branco, próximo à “balança”, situado no 1º Distrito de Bom Jardim/RJ, inscrito no INCRA sob o nº 516.015.004.405, conforme laudo de avaliação apresentado pela Comissão de Avaliação, Desapropriação e Locação de Imóveis de Interesse da Municipalidade, destinado exclusivamente para depósito de resíduos de poda de árvores e limpeza de jardins recolhidos pelos caminhões da SMOI .

CLÁUSULA SEGUNDA- DO VALOR CONTRATUAL

Pelo objeto ora contratado, o Locatário pagará ao Locador o valor mensal de **R\$1.565,40 (um mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos)**, totalizando **R\$4.696,20 (quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e vinte centavos)**.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE BOM JARDIM

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

O Contratante providenciará a publicação deste TERMO ADITIVO, em extrato, no órgão da Imprensa Oficial do Município, no prazo de 20 (vinte) dias a contar de sua assinatura.

CLÁUSULA QUINTA – DO FUNDAMENTO E VINCULAÇÃO

O presente Termo fica vinculado ao contrato inicial nº 005/2024, ao Processo Administrativo originário nº 5.325/2023, ao Processo Administrativo nº 7.551/2024, a Lei Federal nº 14.133/2021 e a Lei Federal nº 8.245/1991.

CLAUSULA SEXTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os créditos, pelos quais correrão as despesas do presente Termo Aditivo, correrão por conta da seguinte dotação: P.T: 02.604.26.782.0049.2.054, ND: 3390.36.00, conta 533.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo qualificadas, para que surta seus efeitos jurídicos e legais.

Bom Jardim, 27 de dezembro de 2024.

MUNICIPIO DE BOM JARDIM
LOCATÁRIO

GILBERTO ERTHAL
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

Nome: _____ CPF: _____

Nome: _____ CPF: _____

DIÁRIO OFICIAL



DO MUNICÍPIO DE BOM JARDIM – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

QUARTA-FEIRA, 08-01-2025

PRAÇA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA, Nº 44 - CENTRO – BOM JARDIM - RJ

ANO II - EDIÇÃO 311



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM
PROCURADORIA JURÍDICA

Procuradoria Jurídica
Processo Administrativo nº 7.551/2024
Contrato original nº 005/2024

EXTRATO DE TERMO ADITIVO Nº 043/2024

A) PARTES:

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE BOM JARDIM - inscrito no C.N.P.J. sob o nº 28.561.041/0001-76

LOCADOR: GILBERTO ERTHAL

B) OBJETO: O presente tem como objeto a prorrogação do contrato nº 005/2024 pelo período de 01/01/2025 a 31/03/2025, cujo objeto é a locação do imóvel não residencial, da área de 3.000m² (três mil metros quadrados) do imóvel com área total de 85.445,61m² (oitenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados e sessenta e um centímetros quadrados) do imóvel denominado Sítio Rio Branco, próximo à "balança", situado no 1º Distrito de Bom Jardim/RJ, inscrito no INCRA sob o nº 516.015.004.405, conforme laudo de avaliação apresentado pela Comissão de Avaliação, Desapropriação e Locação de Imóveis de Interesse da Municipalidade, destinado exclusivamente para depósito de resíduos de poda de árvores e limpeza de jardins recolhidos pelos caminhões da SMOI.

C) VALOR: Pelo objeto ora contratado, o Locatário pagará ao Locador o valor mensal de R\$1.565,40 (um mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos), totalizando R\$4.696,20 (quatro mil, seiscentos e noventa e seis reais e vinte centavos).

D) DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Os créditos, pelos quais correrão as despesas do presente Termo Aditivo, correrão por conta da seguinte dotação: P.T: 02.604.26.782.0049.2.054, ND: 3390.36.00, conta 533.

E) DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições.

Publicação omitida.